



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Одобрявам:...../п/.....

Владимир Москов

Кмет на Община Гоце Делчев

02.06.2026 г.

ПРОТОКОЛ

*за резултатите от проведени
публични търгове с явно наддаване*

Днес, 02.06.2026 г., в залата на Общински съвет град Гоце Делчев, комисия, назначена със Заповед № 417/08.05.2026 г., издадена от кмета на община Гоце Делчев, в състав:

Председател: Благомир Томов – директор на дирекция "Общинска собственост"

Членове: 1. Илияна Георгиева – старши юрисконсулт в дирекция „Общинска собственост“;

2. Димитър Балтаджиев – общински съветник;

3. Никола Джингаров – общински съветник, заместил отсъстващата Мария Бозукова – общински съветник;

4. Любомир Колджиев – общински съветник,

удостоверили присъствието си с положените подписи върху настоящия протокол, се събра в 14.00 часа за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 17395.21.11 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка двадесет и едно точка единадесет/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени с заповед №РД-18-71/02.10.2009г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 228 кв.м /двеста двадесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – лозе, Благоевградска област, община Гоце Делчев, землище на град Гоце Делчев, местност "БЕРБАТ ХЕНДЕК", номер по предходен план: 021011 /двадесет и една хиляди и единадесет/, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 17395.21.3 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка двадесет и едно точка три/; поземлен имот с идентификатор 17395.51.101 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петдесет и едно точка сто и едно/, при начална тръжна цена в размер на 438 /четиристотин тридесет и осем/ евро и стъпка за наддаване в размер на 40 /четиридесет/ евро.

2. Поземлен имот с идентификатор 17395.13.53 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка тринадесет точка петдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 767 (седемстотин шестдесет и седем) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – лозе, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), номер по предходен план: 013053 (нула, тринадесет хиляди петдесет и три), Благоевградска област, община Гоце Делчев, град Гоце Делчев, местност „КАРААЧЛЪКА“, ЕКАТТЕ 17395, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 17395.13.56 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка тринадесет точка петдесет и шест); поземлен имот с

идентификатор 17395.13.51 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка тринадесет точка петдесет и едно); поземлен имот с идентификатор 17395.13.57 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка тринадесет точка петдесет и седем); поземлен имот с идентификатор 17395.13.52 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка тринадесет точка петдесет и две); поземлен имот с идентификатор 17395.13.58 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка тринадесет точка петдесет и осем); поземлен имот с идентификатор 17395.13.50 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка тринадесет точка петдесет) при начална тръжна цена в размер на 1710 /хиляда седемсотин и десет/ евро и стъпка за наддаване в размер на 100 /сто/ евро.

3. Поземлен имот с идентификатор 17395.31.9 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка тридесет и едно точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 4525 /четири хиляди петстотин двадесет и пет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – лозе, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, номер по предходен план: 031009 /нула, тридесет и една хиляди и девет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, град Гоце Делчев, местност „РЪЖДАВИЦА“, ЕКАТТЕ 17395, при граници /съседни/ на имота: поземлен имот с идентификатор 17395.31.7 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка тридесет и едно точка седем/; поземлен имот с идентификатор 17395.31.13 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка тридесет и едно точка тринадесет/; поземлен имот с идентификатор 17395.31.11 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка тридесет и едно точка единадесет/; поземлен имот с идентификатор 17395.31.145 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка тридесет и едно точка сто четиридесет и пет/; поземлен имот с идентификатор 17395.30.44 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка тридесет точка четиридесет и четири/, при начална тръжна цена в размер на 8653 /осем хиляди шестстотин петдесет и три/ евро и стъпка за наддаване в размер на 500 /петстотин/ евро.

4. Поземлен имот с идентификатор 17395.63.1 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка шестдесет и три точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 3440 /триста хиляди четиристотин и четиридесет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – лозе, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 063001 /нула, шестдесет и три хиляди и едно/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, град Гоце Делчев, местност „ХАМАМ БАИР“, ЕКАТТЕ 17395, при граници /съседни/ на имота: поземлен имот с идентификатор 17395.63.2 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка шестдесет и три точка две/; поземлен имот с идентификатор 17395.63.3 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка шестдесет и три точка три/; 17395.62.139 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка шестдесет и две точка сто тридесет и девет/; 17395.60.139 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка шестдесет точка сто тридесет и девет/; 17395.229.1 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка двеста двадесет и девет точка едно/; 17395.229.139 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка двеста двадесет и девет точка сто тридесет и девет/, при начална тръжна цена в размер на 6491 /шест хиляди четиристотин деветдесет и едно/ евро и стъпка за наддаване в размер на 400 /четиристотин/ евро, в изпълнение на Решение № 673/26.03.2026 г., прието от Общински съвет – град Гоце Делчев.

Преди откриване на търга председателят на комисията запозна присъстващите с процедурата за провеждането му, съгласно изискванията на Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Правилата за организация и процедура на търга, включени в тръжната документация.

I. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 17395.21.11 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка двадесет и едно точка единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 228 кв. м. /двеста двадесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – лозе, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 021011 (нула, двадесет и една хиляди и единадесет), област Благоевград, община Гоце Делчев, град Гоце Делчев, местност "БЕРБАТ ХЕНДЕК", ЕКАТТЕ 17395, до 17.00 часа на 01.06.2026 г. има подадени заявления от:

1. Слави Мацов – на 19.05.2026 г. в 15.10 часа.
2. Владимир Делиев – на 01.06.2026 г. в 09.20 часа.

Комисията извърши регистрация на кандидатите след проверка на задължителните документи за допускане до участие. Кандидатите бяха допуснати до участие в търга и получиха съответно номер 1 и номер 2 по реда на подаване на заявленията за участие.

Председателят на комисията откри търга в 14.05 часа.

Началната тръжна цена е в размер на 438 /четиристотин тридесет и осем/ евро.

Стъпката за наддаване е в размер на 40 /четиридесет/ евро.

Участник № 1 – Слави Мацов предложи цена от 478 /четиристотин седемдесет и осем/ евро.

Други наддавания не бяха направени.

След трикратно обявяване на цената от 478 /четиристотин седемдесет и осем/ евро, председателят на комисията обяви за спечелил търга участник № 1 – Слави Мацов.

II. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 17395.13.53 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка тринадесет точка петдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 767 (седемстотин шестдесет и седем) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – лозе, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 013053 (нула, тринадесет хиляди петдесет и три), Благоевградска област, община Гоце Делчев, град Гоце Делчев, местност „КАРААЧЛЪКА“, ЕКАТТЕ 17395, до 17.00 часа на 01.06.2026 г., има подадено заявление за участие в търга само от Стоян Кирев на 22.05.2026 г., 09.30 часа.

Комисията извърши регистрация на кандидата след проверка на задължителните документи за допускане до участие. Кандидатът бе допуснат до участие в търга.

Според чл. 67, ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Гоце Делчев, когато на търг се яви само един кандидат, публичният търг се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг кандидат, закупил документация и внесъл депозит в определения срок, явилният се кандидат се обявява за спечелил по обявената начална тръжна цена, увеличена с една стъпка на наддаване.

Търгът беше отложен с два часа. След този срок други кандидати не се явиха.

Председателят на комисията откри търга в 16.07 часа.

Начална тръжна цена от 1710 /хиляда седемстотин и десет/ евро.

Стъпка за наддаване в размер на 100 /сто/ евро.

Стоян Кирев направи една стъпка на наддаване и предложи цена от 1810 /хиляда осемстотин и десет/ евро.

Председателят на комисията обяви за спечелил търга Стоян Кирев при цена 1810 /хиляда осемстотин и десет/ евро.

III. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 17395.31.9 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка тридесет и едно точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 4525 /четири хиляди петстотин двадесет и пет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – лозе, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, номер по предходен план: 031009 /нула, тридесет и една хиляди и девет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, град Гоце Делчев, местност „РЪЖДАВИЦА“, ЕКАТТЕ 17395, до 17.00 часа на 01.06.2026 г., има подадено заявление за участие в търга само от Иван Даутов на 19.05.2026 г., 11.30 часа.

Комисията извърши регистрацията на кандидата след проверка на задължителните документи за допускане до участие. Кандидатът бе допуснат до участие в търга.

Според чл. 67, ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Гоце Делчев, когато на търг се яви само един кандидат, публичният търг се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг кандидат, закупил документация и внесъл депозит в определения срок, явилият се кандидат се обявява за спечелил по обявената начална тръжна цена, увеличена с една стъпка на наддаване.

Търгът беше отложен с два часа. След този срок други кандидати не се явиха.

Председателят на комисията откри търга в 16.09 часа.

Начална тръжна цена от 8653 /осем хиляди шестстотин петдесет и три/ евро.

Стъпка за наддаване в размер на 500 /петстотин/ евро.

Иван Даутов направи една стъпка на наддаване и предложи цена от 9153 /девет хиляди сто петдесет и три/ евро.

Председателят на комисията обяви за спечелил търга Иван Даутов при цена 9153 /девет хиляди сто петдесет и три/ евро.

IV. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 17395.63.1 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка шестдесет и три точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 3440 /три хиляди четиристотин и четиридесет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – лозе, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 063001 /нула, шестдесет и три хиляди и едно/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, град Гоце Делчев, местност „ХАМАМ БАИР“, ЕКАТТЕ 17395, до 17.00 часа на 01.06.2026 г., има подадено заявление за участие в търга само от Александър Кръстилов на 01.06.2026 г., 13.20 часа.

Комисията извърши регистрацията на кандидата след проверка на задължителните документи за допускане до участие. Кандидатът бе допуснат до участие в търга.

Според чл. 67, ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Гоце Делчев, когато на търг се яви само един кандидат, публичният търг се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг кандидат, закупил документация и внесъл депозит в определения срок, явилият се кандидат се обявява за спечелил по обявената начална тръжна цена, увеличена с една стъпка на наддаване.

Търгът беше отложен с два часа. След този срок други кандидати не се явиха.

Председателят на комисията откри търга в 16.11 часа.

Начална тръжна цена от 6491 /шест хиляди четиристотин деветдесет и едно/ евро.

Стъпка за наддаване в размер на 400 /четиристотин/ евро.

Александър Кръстилов направи една стъпка на наддаване и предложи цена от 6891 /шест хиляди осемстотин деветдесет и едно/ евро.

Председателят на комисията обяви за спечелил търга Александър Кръстилов при цена 6891 /шест хиляди осемстотин деветдесет и едно/ евро.

Председателят на комисията закри търговете в 16.11 часа.
Настоящият протокол се изготви в един екземпляр.

КОМИСИЯ: Председател:...../п/.....
/Благомир Томов/

Членове: 1...../п/.....
/Илияна Георгиева/

2...../п/.....
/Димитър Балтаджиев/

3. /п/.....
/Никола Джингаров/

4...../п/.....
/Любомир Колджиев/